



„GreCAD” Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke
ul. Adama Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna
tel. kom.: (+48) 609 752 978
e-mail: biuro@grecad.pl
NIP: 591 148 59 67, REGON: 220693560

www.grecad.pl

• POZWOLENIA NA BUDOWĘ • KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI • PROJEKTY BUDOWLANE • NADZORY I ODBIORY BUDOWLANE •
• LEGALIZACJE • EKSPERTYZY TECHNICZNE • ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE • OPRACOWANIA ŚRODOWISKOWE • GEODEZJA •
EGZ: I, II, III, ARCHIWALNY

1779-2025

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa budynku sali gimnastycznej - „Modernizacja zaplecza szatniowo-sanitarnego przy sali gimnastycznej SP w Starych Polaszkach”	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	83-433 Stare Polaszki, Stare Polaszki 33 (województwo Pomorskie, powiat kościerski, gmina Stara Kiszewa)	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX – budynek sali gimnastycznej przy szkole podstawowej	
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY JEST USYTUOWANY	220608_2.0018.47 (gmina Stara Kiszewa, obręb Stare Polaszki, dz. nr 47)	
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO ADRES	Gmina Stara Kiszewa ul. Ogrodowa 1, 83-430 Stara Kiszewa	
PROJEKTOWAŁ (arch.)	mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 452/POOKK/2011	
DATA OPRACOWANIA	Styczeń 2026 r.	

SPIS TREŚCI

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE.....	3
1.Uprawnienia i zaświadczenia projektantów	3
2.Oświadczenie projektantów dotyczące sporządzenia projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	5
CZĘŚĆ OPISOWA.....	6
1.Przedmiot zamierzenia budowlanego:	6
2.Stan istniejący zagospodarowania działki:.....	6
4.Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki.	7
5.Informacje i dane.....	7
6.Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.	8
7.Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	9
8.Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	9
CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	12
A00 Projekt zagospodarowania terenu	

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

1. Uprawnienia i zaświadczenia projektantów



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0411

Gdańsk, dnia 09 grudnia 2011 r.

DECYZJA nr 452/POOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. nr 243, poz. 1623, zm. z 2011r. Nr 32, poz. 159, Nr 45, poz. 235) art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321) oraz art. 104 i art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682; z 2009 r. Nr 195, poz. 1501 Nr 216 poz. 1676, z 2010r. Nr 40 poz. 230, Nr 182 poz. 1228, Nr 254 poz. 1700, z 2011r. Nr 6 poz. 18, Nr 34 poz. 173, Nr 134, poz. 622)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. *Paweł Michał Michałkiewicz*

imię ojca: ██████████, data urodzenia: ██████████ r.

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca
Komisji

Elżbieta
Zdunkowska-
Mróż

Wiceprzewodniczący
Komisji

Romuald Cieluch

Sekretarz
Komisji

Joanna
Wciorka - Konat

Członek
Komisji

Daniela Milan-
Konopka

Członek
Komisji

Barbara
Wilemborek

Członek
Komisji

Antoni
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Paweł Michał Michałkiewicz, 83-000 Pruszcz Gdański, Rogozińskiego 3/7
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paweł Michał Michałkiewicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **452/POOKK/2011**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1204**.

Członek czynny od: 08-08-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-12-2025 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1204-D58D-2488-E4DY-2Y77

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

2. Oświadczenie projektantów dotyczące sporządzenia projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Ja, niżej podpisany

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane” (dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 tej ustawy **oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dotyczący inwestycji pt.:** Przebudowa budynku sali gimnastycznej - „Modernizacja zaplecza szatniowo-sanitarnego przy sali gimnastycznej SP w Starych Polaszkach” dz. nr 47, obręb Stare Polaszki, gmina Stara Kiszewa

Inwestor:

Gmina Stara Kiszewa
ul. Ogrodowa 1, 83-430 Stara Kiszewa

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTOWAŁ (arch.)	mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 452/POOKK/2011	

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przebudowa budynku sali gimnastycznej - „Modernizacja zaplecza szatniowo-sanitarnego przy sali gimnastycznej SP w Starych Polaszkach”

2. Stan istniejący zagospodarowania działki:

Obecnie działka jest zabudowana. Główne zagospodarowanie działki stanowi budynek szkoły podstawowej, Ponadto na terenie zlokalizowane są boiska sportowe, parking, miejsc składowania opadów. Pozostałe zagospodarowanie działki stanowią tereny zagospodarowane w postaci zielni urządzonej, a także częściowo tereny utwardzone, w tym dojścia i dojazdy. Ponadto działka uzbrojona jest w niezbędne instalacje.

Informacje o obiektach przeznaczonych do rozbiórki:

Nie dotyczy.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

W ramach inwestycji nie planuje się żadnych prac związanych z zmianą zagospodarowania terenu.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Bez zmian ze stanem istniejącym – brak.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Bez zmian ze stanem istniejącym - istniejący sposób odprowadzania ścieków:

- ścieki sanitarne – odprowadzane poprzez istniejące zewnętrzne instalacje kanalizacji sanitarnej bezpośrednio do sieci ogólnowiejskiej;
- ścieki deszczowe – odprowadzane na tereny zielone.

c) układ komunikacyjny:

Bez zmian ze stanem istniejącym - wejścia do budynku zlokalizowane od strony północno-wschodniej oraz południowo-zachodniej. Wejścia bezpośrednio połączone ciągami pieszymi z drogami.

d) sposób dostępu do drogi publicznej:

Bez zmian ze stanem istniejącym - najbliższa droga publiczna znajduje się na dz. nr 26, obręb Stare Polaszki, gmina Stara Kiszewa. Przedmiotowa działka nr 47 posiada bezpośredni dostęp do tej drogi publicznej poprzez działki nr: 48, 31, 51, obręb Stare Polaszki, gmina Stara Kiszewa.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Bez zmian ze stanem istniejącym – istniejące parametry:

- przyłącze wodociągowe;
- przyłącze kanalizacji sanitarnej;
- przyłącze teletechniczne;
- przyłącze elektroenergetyczne;

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

W ramach inwestycji nie planuje się zmian w zagospodarowaniu terenu. Po zakończeniu budowy tereny biologicznie czynną wokół planowanej inwestycji, które ulegną uszkodzeniu podlegają rekultywacji polegającej na uzupełnieniu i użyczeniu warstwy humusu.

4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki.

Bez zmian ze stanem istniejącym

5. Informacje i dane.

a. o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

Działka zlokalizowana jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwałą nr XXXIX/254/2022 Rady Gminy W Starej Kiszewie z dnia 1 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Stare Polaszki i Nowe Polaszki w gminie Stara Kiszewa.

b. czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Działka znajdują się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej układu ruralistycznego wsi Stare Polaszki, figurującego w ewidencji zabytków. W trakcie prowadzenia prac ziemnych należy stosować się i postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami). Każdy kto w trakcie prac budowlanych odkryje przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie że jest on zabytkiem, jest zobowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli to nie możliwe właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

c. określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Teren inwestycji znajduje się poza obszarami oddziaływania górniczego.

- d. o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Bez zmian ze stanem istniejącym tj.: inwestycja nie będzie miała negatywnego oddziaływania na środowisko, tereny sąsiednie i zdrowie użytkowników. Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, nie jest dla niej wymagane postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Na terenie inwestycji dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów związanych z stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. Inwestycję należy prowadzić w sposób zapewniający w maksymalny sposób ochronę roślinności oraz przy zminimalizowanym oddziaływaniu na środowisko. W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu. W granicach inwestycji nie występują strefy ochronne ujęcia wody.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

a) Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji:

Pow. zabudowy:	istniejąca -	≈ 589,61 m ²
	projektowana -	bez zmian
Wysokość:	istniejąca -	≈ 9,52 m
	projektowana -	bez zmian
Liczba kondygnacji:	istniejąca -	1 kondygnacja podziemna
	projektowana -	bez zmian

b) Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania, kategorię zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach:

Bez zmian ze stanem istniejącym tj.: budynek z uwagi na przeznaczenie oraz sposób użytkowania (sala gimnastyczna przy szkole podstawowej) zaliczany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, przewidywana liczba osób przebywających w obiekcie na poszczególnych kondygnacjach to nie więcej niż 100 osób na każdej z kondygnacji.

c) Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy:

Bez zmian ze stanem istniejącym tj.:

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku: D

Klasa odporności ogniowej elementów konstrukcyjnych:

Główna konstrukcja nośna	R 30
Konstrukcja dachu	-
Strop	REI 30
Ściana zewnętrzna	EI 30
Ściana wewnętrzna	-
Przekrycie dachu	-

d) Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej:

Bez zmian ze stanem istniejącym tj.:

- W budynku nie składowane i nie przechowywane materiałów niebezpiecznych pożarowo
- W pomieszczeniach i na zewnątrz nie ma zagrożenia wybuchem

e) Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne:

Bez zmian ze stanem istniejącym tj.: zabudowa z budynkami z elementów nie rozprzestrzeniających ognia. Ściany zewnętrzne budynku projektowanego i sąsiednich z klasą odporności pożarowej E, na powierzchni ponad 65%.

f) Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

Bez zmian ze stanem istniejącym.

g) Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu:

Nie dotyczy.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Bez zmian ze stanem istniejącym tj.: nie dotyczy - ze stopnia skomplikowania, specyfiki i charakteru przedmiotowego obiektu budowlanego nie wynikają żadne niezbędne dane.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania określono w otoczeniu przedmiotowego obiektu. Analizując związane z tym obiektem, ewentualne ograniczenia w zagospodarowaniu terenów sąsiednich, stwierdza się, że w/w budowa oraz zagospodarowanie działki nr 47, obręb Stare Polaszki, gmina Stara Kiszewa nie powodują:

- zwiększonego zanieczyszczenia powietrza, do budowy nie zastosowano materiałów powodujących zanieczyszczenia powietrza, np. na bazie azbestu),
- przykrych zapachów (zastosowane materiały do budowy oraz przyszłe użytkowanie obiektu nie spowodują wytwarzania zapachów)
- nadmiernego hałasu (przyszłe użytkowanie obiektu i działki nie spowoduje generowania hałasów większych, niż ustalona norma dla terenów na których jest zlokalizowany),
- ograniczenie doświetlenia światła dziennego (obiekt zlokalizowano w odległościach od granic zgodnych z warunkami technicznymi, a więc obiekt nie zacieni zabudowań na sąsiednich działkach)

Planowana inwestycja nie wywiera więc negatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie oraz nie powoduje ograniczenia sposobu ich zagospodarowania, została dostosowana do potrzeb wynikających rozporządzeń określających warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, prawo wodne, prawo ochrony środowiska, ochronę przyrody itp, nie spowoduje również zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiednich nieruchomości.

1) Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – **inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy;**
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Z 2002 Nr 75 poz. 690, z późn. Zmian.). – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do

transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Ustawa z dnia 31 stycznia 1956 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych;– **inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy;**
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – **inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy;**
- Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady – **inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy;**
- Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. – Prawo atomowe – **inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy;**
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska – **inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy;**
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów, wydane na podstawie art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne – **inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy;**
- Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze – **inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy;**
- Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym – **inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy;**

2) Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na działkach inwestycji nr 47, obręb Stare Polaszki, gmina Stara Kiszewa.

PROJEKTOWAŁ (arch.)	mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 452/POOKK/2011	

6.213.22.03.4.3

"GreCAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke
biuro: ul. Adama Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna
tel. kom.: (+48) 609 752 978
e-mail: biuro@grecad.pl
www.grecad.pl

Przebudowa budynku sali gimnastycznej - „Modernizacja zaplecza szatniowo-sanitarnego przy sali gimnastycznej SP w Starych Polaszkach”
dz. nr 47, obręb Stare Polaszki, gmina Stara Kiszewa

INWESTOR:
Gmina Stara Kiszewa
ul. Ogrodowa 1, 83-430 Stara Kiszewa

TYTUŁ RYSUNKU: Projekt zagospodarowania terenu	
PROJEKTANT (ARCH.): mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz upr. nr 452/POOKK/2011	PODPIS:

SKALA: 1 : 500

NR RYSUNKU:

A00

ETAP:	proj. zagospodarowania terenu
-------	-------------------------------

A: arch-buc

DATA: Styczeń 2026 r.



„GreCAD” Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke
ul. Adama Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna
tel. kom.: (+48) 609 752 978
e-mail: biuro@grecad.pl
NIP: 591 148 59 67, REGON: 220693560

www.grecad.pl

• POZWOLENIA NA BUDOWĘ • KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI • PROJEKTY BUDOWLANE • NADZORY I ODBIORY BUDOWLANE •
• LEGALIZACJE • EKSPERTYZY TECHNICZNE • ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE • OPRACOWANIA ŚRODOWISKOWE • GEODEZJA •
EGZ: I, II, III, ARCHIWALNY

1779-2025

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa budynku sali gimnastycznej - „Modernizacja zaplecza szatniowo-sanitarnego przy sali gimnastycznej SP w Starych Polaszkach”	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	83-433 Stare Polaszki, Stare Polaszki 33 (województwo Pomorskie, powiat kościerski, gmina Stara Kiszewa)	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX – budynek sali gimnastycznej przy szkole podstawowej	
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY JEST USYTUOWANY	220608_2.0018.47 (gmina Stara Kiszewa, obręb Stare Polaszki, dz. nr 47)	
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO ADRES	Gmina Stara Kiszewa ul. Ogrodowa 1, 83-430 Stara Kiszewa	
PROJEKTOWAŁ (arch.)	mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 452/POOKK/2011	
DATA OPRACOWANIA	Styczeń 2026 r.	

SPIS TREŚCI

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE	3
1.Oświadczenie projektantów dotyczące sporządzenia projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	3
CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1.Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.	4
2.Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.	4
3.Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniają charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisów szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.....	4
6.Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.	5
7.Liczba lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....	5
8.Opis zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.....	5
9.Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem.....	6
10.Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogeneracji, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła.	7
11.Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020r. Poz. 1608).	7
12.Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	7
13.Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	8
CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	11
A01 Rzut parteru	
A02 Rzut dachu	
A03 Przekrój A-A	
A04 Elewacje	

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

1. Oświadczenie projektantów dotyczące sporządzenia projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Ja, niżej podpisany

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane” (dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 tej ustawy **oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dotyczący inwestycji pt.:** Przebudowa budynku sali gimnastycznej - „Modernizacja zaplecza szatniowo-sanitarnego przy sali gimnastycznej SP w Starych Polaszkach” dz. nr 47, obręb Stare Polaszki, gmina Stara Kiszewa

Inwestor:

Gmina Stara Kiszewa
ul. Ogrodowa 1, 83-430 Stara Kiszewa

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

PROJEKTOWAŁ (arch.)	mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 452/POOKK/2011	

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Budynek sali gimnastycznej przy szkole podstawowej

Kategoria obiektu budowlanego: IX

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Budynek pełni funkcję oświatowo-sportową jako sala gimnastyczna szkoły podstawowej wraz z zapleczem szatniowo-sanitarnym. Inwestycja nie zmienia sposobu użytkowania obiektu.

Program użytkowy obejmuje zaplecze obsługujące salę gimnastyczną, w skład którego wchodzi: szatnie, pomieszczenia sanitarne (WC, umywalnie), WC NRO, pomieszczenie trenerów, sala korekcyjna oraz korytarz komunikacyjny.

Przebudowa ma na celu poprawę funkcjonalności, standardu sanitarnego oraz bezpieczeństwa użytkowania, w tym zapewnienie właściwych parametrów drogi ewakuacyjnej.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniają charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisów szczególnymi pozwoleniami, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

a. układ przestrzenny, forma architektoniczna:

Budynek posiada prosty, czytelny układ przestrzenny wynikający z funkcji sali gimnastycznej z przyległym zapleczem szatniowo-sanitarnym. Zaplecze zlokalizowane jest w parterowej części budynku i stanowi liniowy ciąg pomieszczeń obsługiwanych z korytarza komunikacyjnego.

Projektowana inwestycja nie wprowadza zmian w bryle ani formie architektonicznej budynku. Przebudowa dotyczy wyłącznie układu funkcjonalnego oraz wykończenia wewnątrz, bez ingerencji w gabaryty obiektu.

Forma architektoniczna budynku pozostaje niezmienną i dostosowaną do funkcji oświatowo-sportowej oraz istniejącego zagospodarowania terenu.

b. charakterystyczne wyroby wykończeniowe:

Bez zmian ze stanem istniejącym

c. Sposób dostosowania do warunków wymagań przepisami szczególnymi pozwoleniami, uzgodnień lub opinii innych organów:

Nie dotyczy

d. Sposób dostosowania do warunków wymaganych ustaleniami MPZP lub WZ:

Działka zlokalizowana jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwałą nr XXXIX/254/2022 Rady Gminy W Starej Kiszewie z dnia 1 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Stare Polaszki i Nowe Polaszki w gminie Stara Kiszewa i nie narusza ustaleń uchwały.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

Kubatura części ogrzewanej:	istniejąca -	≈ 3903,15 m ³
	projektowana -	bez zmian
Wysokość:	istniejąca -	≈ 9,52 m
	projektowana -	bez zmian
Długość:	istniejąca -	28,15 m
	projektowana -	bez zmian
Szerokość:	istniejąca -	32,30 m
	projektowana -	bez zmian
Liczba kondygnacji:	istniejąca -	1 kondygnacja podziemna
	projektowana -	bez zmian

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU			
Numer	Nazwa	Pow. podłogi	Pow. użytkowa
-	-	[m ²]	[m ²]
0/01	Komunikacja	53,33	49,28
0/02	Komunikacja	32,10	32,10
0/03.1	Pom. trenerów	14,68	14,68
0/03.2	WC	2,38	2,38
0/04.1	Szatnia męska	15,90	15,90
0/04.2	WC męska	5,06	5,06
0/04.3	Umywalnia męska	10,21	10,21
0/05.1	Szatnia damska	15,85	15,85
0/05.2	WC damska	5,19	5,19
0/05.3	Umywalnia damska	10,21	10,21
0/06	WC NRO	4,38	4,38
0/07.1	Sala korekcyjna	32,49	32,49
0/07.2	Magazynek sprzętu sportowego	10,71	10,71
0/08	Sala gimnastyczna	278,93	267,41
		491,42	475,85

Inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;
Nie dotyczy

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Bez zmian ze stanem istniejącym.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Bez zmian ze stanem istniejącym.

7. Liczba lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

Bez zmian ze stanem istniejącym.

8. **Opis zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.**

Bez zmian ze stanem istniejącym.

9. **Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem.**

- a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Bez zmian ze stanem istniejącym.

- b) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Bez zmian ze stanem istniejącym tj.: budynek nie powoduje emisji gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych powyżej dopuszczalnych norm. Biorąc pod uwagę specyfikę obiektu oraz planowaną intensywność jego wykorzystania. Stwierdza się, że obiekt nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości stężeń, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (wraz z późniejszymi zmianami) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu.

- c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

Bez zmian ze stanem istniejącym tj.: usuwanie odpadów stałych, związanych z eksploatacją budynku odbywa się poprzez okresowe wywożenie na gminne składowisko odpadów komunalnych. Odpady są gromadzone w pojemnikach stalowych lub plastikowych opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

- d) Właściwości akustycznych oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Bez zmian ze stanem istniejącym tj.: eksploatacja obiektu nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowaniem, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń powyżej dopuszczalnych normy. Wynik przeprowadzonych wstępnych oszacowań został określony w oparciu o rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

- e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię Ziemi, w tym glebę, wodę powierzchniową i podziemną:

Bez zmian ze stanem istniejącym tj.: charakter, program użytkowy i wielkość obiektu oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Na działce nie ma drzew ani krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła.

Bez zmian ze stanem istniejącym.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020r. Poz. 1608).

Bez zmian ze stanem istniejącym.

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Instalacja wodociągowa

Montaż nowej instalacji.

Instalacja kanalizacji sanitarnej

Montaż nowej instalacji.

Instalacja centralnego ogrzewania

Montaż nowej instalacji jako ogrzewanie podłogowe.

Wentylacja

Montaż nowej instalacji jako wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła.

Instalacja elektryczna

Montaż nowej instalacji.

Instalacja odgromowa

Bez zmian

UWAGI:

- Instalacje oraz rozwiązania konstrukcyjne wykonywać zgodnie z wytycznymi w projektach branżowych!
- W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:
 - Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,
 - Normy polskiego komitetu normalizacyjnego,
 - Instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty instytutu techniki budowlanej,
 - Warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Projektowana inwestycja w postaci „modernizacji zaplecza szatniowo-sanitarne przy sali gimnastycznej SP w Starych Polaszkach” – przebudowa budynku sali gimnastycznej dz. nr 43, obręb Stare Polaszki, gmina Stara Kiszewa

a) Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji:

Kubatura:	istniejąca -	≈ 3903,15 m ³
	projektowana -	bez zmian
Wysokość:	istniejąca -	≈ 9,52 m
	projektowana -	bez zmian
Pow. użytkowa:	istniejąca -	475,85 m ²
	projektowana -	bez zmian

b) Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych także w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych:

Bez zmian ze stanem istniejącym tj.: w budynku nie są składowane/użytkowane materiały niebezpieczne pożarowo, łatwo palne, wybuchowe i utleniające.

c) Informację o klasie pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

Bez zmian ze stanem istniejącym tj.: istniejący budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania stanowi jedną strefę pożarową ZL

d) Informację o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:

Bez zmian ze stanem istniejącym tj.: budynek z uwagi na przeznaczenie oraz sposób użytkowania (sala gimnastyczna przy szkole podstawowej) zaliczany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, przewidywana liczba osób przebywających w obiekcie na poszczególnych kondygnacjach to nie więcej niż 100 osób na każdej z kondygnacji.

e) Informacje o podziale na strefy pożarowe:

Bez zmian ze stanem istniejącym tj.: budynek stanowi jedną strefę pożarową ZL o pow. użytkowej ≈ 475,85 m².

f) Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia:

Bez zmian ze stanem istniejącym tj.: nie dotyczy

g) Informację o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane:

Bez zmian ze stanem istniejącym tj.:

Klasa odporności pożarowej: „D”

Klasa odporności ogniowej:

Główna konstrukcja nośna	R 30
Konstrukcja dachu	-
Strop	R E I 30
Ściana zewnętrzna	E I 30
Ściana wewnętrzna	-
Przekrycie dachu	-

Stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy:

Budynek z materiałów NRO

h) Informację o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonym wybuchem:

Bez zmian ze stanem istniejącym tj.:

- W budynku nie składowane i nie przechowywane są materiałów niebezpiecznych pożarowo
- W pomieszczeniach i na zewnątrz nie ma zagrożenia wybuchem

i) Informację o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w winny sposób, uwzględniając liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie:

Bez zmian ze stanem istniejącym.

j) Informację o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania:

Bez zmian ze stanem istniejącym.

k) Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach:

Bez zmian ze stanem istniejącym.

l) Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne:

Bez zmian ze stanem istniejącym tj.: zabudowa z budynkami z elementów nie rozprzestrzeniających ognia. Ściany zewnętrzne budynku projektowanego i sąsiednich z klasą odporności pożarowej E, na powierzchni ponad 65%.

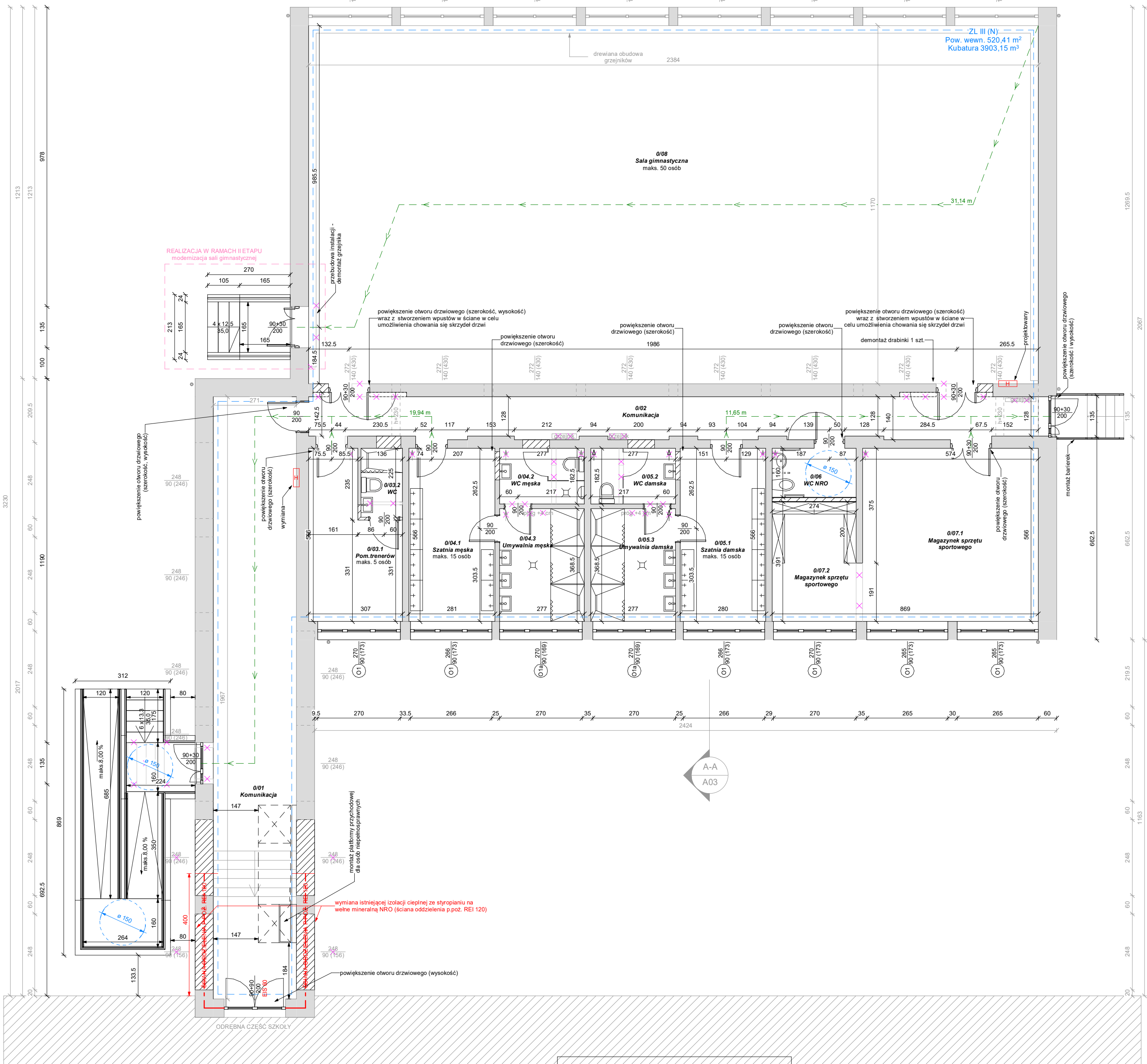
m) Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym:

Nie dotyczy.

PROJEKTOWAŁ (arch.)	mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 452/POOKK/2011	

RZUT PARTERU
skala 1:100

BUDYNEK OBJĘTY
WENTYLACJĄ MECHANICZNĄ



- UWAGI:
- Wymiary podano w cm.
 - Wymiary wewnętrzne podano w stanie wykończonym.
 - Rzut rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami i opisem technicznym w tym z dokumentacją innych branż.
 - Zakazuje się pobierania wymiarów bezpośrednio z projektów. Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie. W przypadku stwierdzenia niezgodności wymiarów skontaktować się z projektantem.
 - Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi oraz do ich wzajemnej koordynacji w trakcie robót.
 - Należy zapewnić ciągłość izolacji projektowanych.
 - Przed zamówieniem materiałów budowlanych (w tym stolarki) wymiary sprawdzić z natury na budowie.
 - W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych.

Zestawienie pomieszczeń parteru		
Numer	Nazwa	Powierzchnia podłogi
0/01	Komunikacja	53.33 m ²
0/02	Komunikacja	32.10 m ²
0/03.1	Pom.trainerów	13.95 m ²
0/03.2	WC	3.06 m ²
0/04.1	Szatnia męska	15.90 m ²
0/04.2	WC męska	5.06 m ²
0/04.3	Umywalnia męska	10.21 m ²
0/05.1	Szatnia damska	15.85 m ²
0/05.2	WC damska	5.19 m ²
0/05.3	Umywalnia damska	10.21 m ²
0/06	WC NRO	4.38 m ²
0/07.1	Magazynek sprzętu sportowego	32.49 m ²
0/07.2	Magazynek sprzętu sportowego	10.71 m ²
0/08	Sala gimnastyczna	278.93 m ²
		491.35 m ²

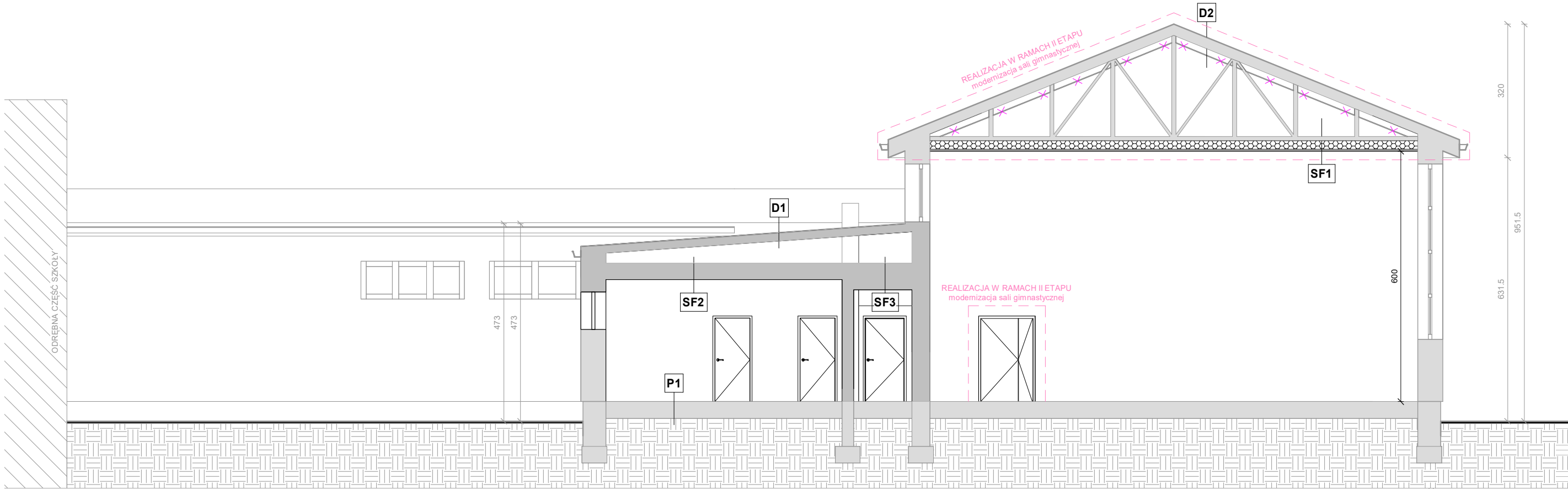


"GRECAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke
biuro: ul. Adama Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna
tel. kom.: (+48) 609 752 978
e-mail: biuro@grecad.pl
www.grecad.pl

TEMAT: Przebudowa budynku sali gimnastycznej - „Modernizacja zaplecza szatniowo-sanitarnego przy sali gimnastycznej SP w Starych Polaszkach” dz. nr 47, obręb Stare Polaszki, gmina Stara Kiszewa		INWESTOR: Gmina Stara Kiszewa ul. Ogrodowa 1, 83-430 Stara Kiszewa	
TYTUŁ RYSUNKU: Rzut parteru		SKALA: 1 : 100	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz nr 452/P00KK/2011		PODPIS:	
SPRAWDZAJĄCY:		PODPIS:	
ETAP: proj. architektoniczno-budowlany		BRANZA: arch-bud	
		Styczeń 2026 r.	

A01

PRZEKRÓJ A-A
skala 1:100



SF1 - SUFIT SALI GIMNASTYCZNEJ

- Wiązar stalowy, istniejący
- Wełna mineralna gr. 20,00 cm (maks. $\lambda=0,032$), projektowana
- Izolacja paroszczelna, projektowana
- Zabudowa systemowa, akustyczna, odporna na uderzenia (podkonstrukcja + panele ze sprasowanej wełny szklanej)

D1 - DACH SALI GIMNASTYCZNEJ NRO

- Blacha trapezowa, istniejąca
- Płatwie, istniejące
- Wiatroizolacja, istniejąca
- Maty z wełny mineralnej, istniejące
- Podkonstrukcja drewniana, do rozbiórki
- Deska boazerijna, do rozbiórki
- Wiązar stalowy, istniejący

D2 - DACH ZAPLECZA SALI GIMNASTYCZNEJ NRO

- Papa wierzchniego krycia, istniejąca
- Papa podkładowa, istniejąca
- Gładz cementowa, istniejąca
- Płyty korytkowe, istniejące
- Pustka powietrzna, istniejąca

SF2 - SUFIT ZAPLECZA SALI GIMNASTYCZNEJ

- Pustka powietrzna, istniejąca
- Strop prefabrykowany, istniejący
- Tynk cem. - wap., do uzupełnienia, szpachlowania i malowania

SF2 - SUFIT ZAPLECZA SALI GIMNASTYCZNEJ

- Pustka powietrzna, istniejąca
- Strop prefabrykowany, istniejący
- Tynk cem. - wap., rozbiórka
- Zabudowa systemowa, akustyczna, odporna na uderzenia (podkonstrukcja + panele ze sprasowanej wełny szklanej), projektowana

P1 - PODŁOGA NA GRUNCIE - projektowana

- Warstwa wykończeniowa
- Wylewka betonowa gr. 8,00 cm (zbrojona siatką z drutu fi 4.5)
- Folia PE klejona na zakład
- Styropian EPS 100 - podłoga (maks. $\lambda=0,036$) gr. 15,00 cm (układany w warstwach na zakład)
- Hydroizolacja - membrana EPDM lub wzmocniona folia PE (min. 2 warstw folii)
- Beton podkładowy C12/15 gr. 15,00 cm
- Podsypka żwirowo-piaskowa min. 30,00 cm

REALIZACJA W RAMACH II ETAPU
modernizacja sali gimnastycznej

UWAGI:

- Wymiary podano w cm.
- Wymiary podano w stanie wykończonym.
- Rzut rozpartywać łącznie z pozostałymi rysunkami i opisem technicznym w tym z dokumentacją innych branż.
- Zakazuje się pobierania wymiarów bezpośrednio z projektów. Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie.
- W przypadku stwierdzenia niezgodności wymiarów skontaktować się z projektantem.
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi oraz do ich wzajemnej koordynacji w trakcie robót.
- Należy zapewnić ciągłość izolacji projektowanych.
- Przed zamówieniem materiałów budowlanych (w tym stolarki) wymiary sprawdzić z natury na budowie.
- W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych.

- istniejące [kolor szary]
- wyburzenia [kolor fioletowy]
- projektowane [kolor czarny]



"GreCAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke
biuro: ul. Adama Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna
tel. kom.: (+48) 609 752 978
e-mail: biuro@grecad.pl
www.grecad.pl

TEMAT:
Przebudowa budynku sali gimnastycznej - „Modernizacja zaplecza szatniowo-sanitarnego przy sali gimnastycznej SP w Starych Polaszkach”
dz. nr 47, obręb Stare Polaszki, gmina Stara Kiszewa

INWESTOR:
Gmina Stara Kiszewa
ul. Ogrodowa 1, 83-430 Stara Kiszewa

TYTUŁ RYSUNKU:

Przekroje

SKALA:

1 : 100

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz
nr 452/POOKK/2011

PODPIS:

SPRAWDZAJĄCY:

PODPIS:

ETAP: proj. architektoniczno-budowlany

BRANŻA: arch-bud

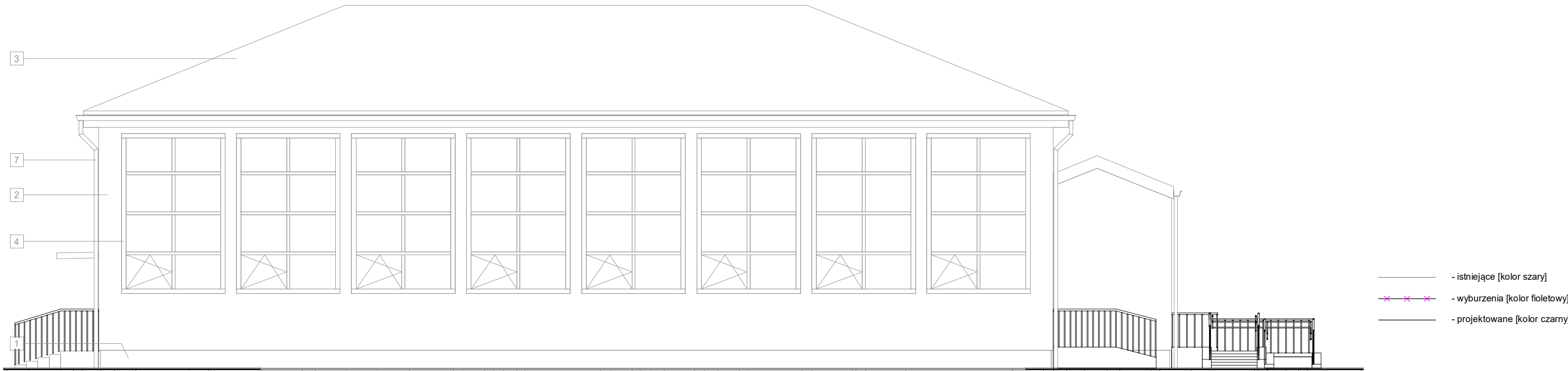
Styczeń 2026 r.

A03

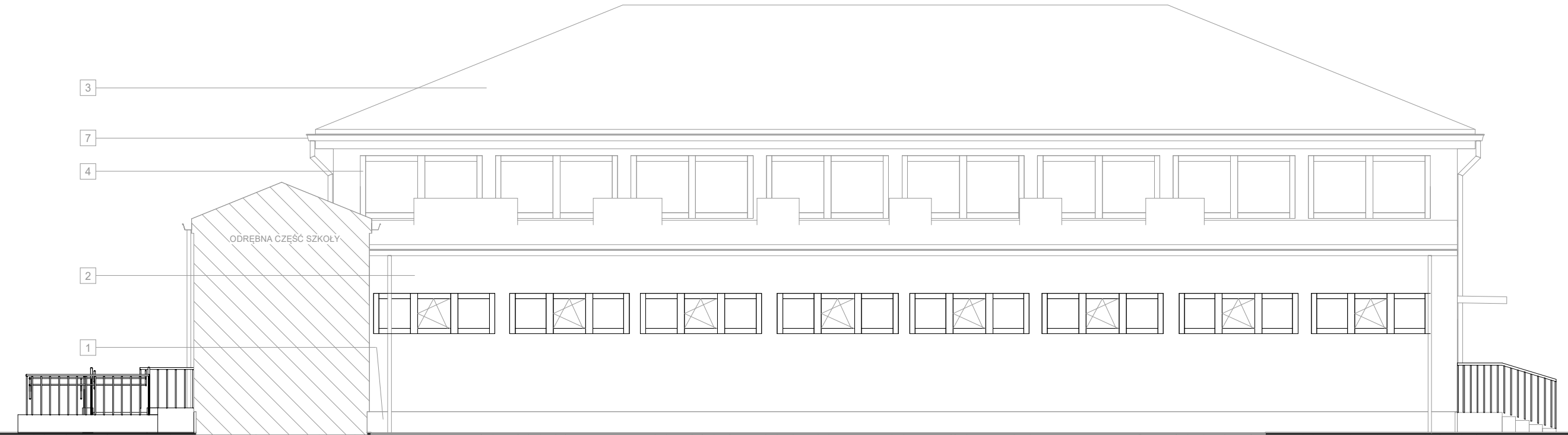
Południowo zachodnia



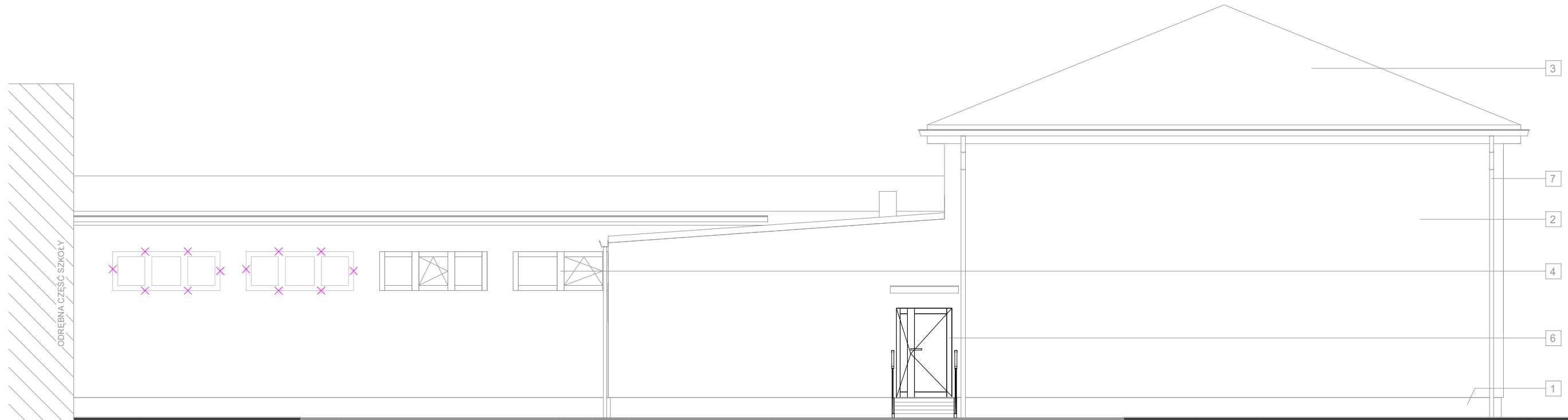
Północno zachodnia



Południowo wschodnia



Północno wschodnia



LEGENDA:

- 1 - Cokół - tynk mozaikowy [ciemnoszary]
- 2 - Elewacja - tynk cienkowarstwowy [zbliżony do białego]
- 3 - Dach - blachodachówka [zbliżony do czerwonego]
- 4 - Stolarka okienna - PCV [biały]
- 5 - Stolarka drzwiowa - PCV [biały]
- 6 - Stolarka drzwiowa - PCV [ciemnobrązowy]
- 7 - Rynny, opierzenia - blacha [w kolorze pokrycia]



"GreCAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke
biuro: ul. Adama Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna
tel. kom.: (+48) 609 752 978
e-mail: biuro@grecad.pl
www.grecad.pl

TEMAT:
Przebudowa budynku sali gimnastycznej - „Modernizacja zaplecza szatniowo-sanitarne przy sali gimnastycznej SP w Starych Polaszkach”
dz. nr 47, obręb Stare Polaszkę, gmina Stara Kiszewa

INWESTOR:
Gmina Stara Kiszewa
ul. Ogrodowa 1, 83-430 Stara Kiszewa

TYTUŁ RYSUNKU: Elewacje		SKALA: 1 : 100
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Paweł Michalkiewicz nr 452/POOKK/2011	PODPIS:	NR RYSUNKU: A04
SPRAWDZAJĄCY:	PODPIS:	
ETAP: proj. architektoniczno-budowlany	BRANZA: arch-bud	Styczeń 2026 r.



„GreCAD” Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke
ul. Adama Mickiewicza 18A, 83-400 Kościerzyna
tel. kom.: (+48) 609 752 978
e-mail: biuro@grecad.pl
NIP: 591 148 59 67, REGON: 220693560

www.grecad.pl

• POZWOLENIA NA BUDOWĘ • KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI • PROJEKTY BUDOWLANE • NADZORY I ODBIORY BUDOWLANE •
• LEGALIZACJE • EKSPERTYZY TECHNICZNE • ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE • OPRACOWANIA ŚRODOWISKOWE • GEODEZJA •

EGZ: I, II, III, ARCHIWALNY

1779-2025

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa budynku sali gimnastycznej - „Modernizacja zaplecza szatniowo-sanitarnego przy sali gimnastycznej SP w Starych Polaszkach”
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	83-433 Stare Polaszki, Stare Polaszki 33 (województwo Pomorskie, powiat kościerski, gmina Stara Kiszewa)
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX – budynek sali gimnastycznej przy szkole podstawowej
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY JEST USYTUOWANY	220608_2.0018.47 (gmina Stara Kiszewa, obręb Stare Polaszki, dz. nr 47)
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO ADRES	Gmina Stara Kiszewa ul. Ogrodowa 1, 83-430 Stara Kiszewa

SPIS TREŚCI

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	3
Opinia Państwowego Inspektora Sanitarnego w Kościerzynie.....	6
Uzgodnienie rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.....	10
Uzgodnienie Konserwatora Zabytków Powiatu Kościerskiego	12

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Inwestycja: Przebudowa budynku sali gimnastycznej - „Modernizacja zaplecza szatniowo-sanitarnego przy sali gimnastycznej SP w Starych Polaszkach”

Lokalizacja: dz. nr 47, obręb Stare Polaszki, gmina Stara Kiszewa

Lokalizacja: Gmina Stara Kiszewa
ul. Ogrodowa 1, 83-430 Stara Kiszewa

Sporządził: mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz
upr. nr 452/POOKK/2011

Data opracowania: Styczeń 2026 r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

przy przebudowie budynku sali gimnastycznej - „Modernizacji zaplecza szatniowo-sanitarnego przy sali gimnastycznej SP w Starych Polaszkach” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. Zakres robót i kolejność realizacji obiektu.

Przebudowa budynku sali gimnastycznej - „Modernizacja zaplecza szatniowo-sanitarnego przy sali gimnastycznej SP w Starych Polaszkach”

Lokalizacja: dz. nr 47, obręb Stare Polaszki, gmina Stara Kiszewa

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Obecnie działka jest zabudowana. Głównie zagospodarowanie działki stanowi budynek szkoły podstawowej, Ponadto na terenie zlokalizowane są boiska sportowe, parking, miejsc składowania opadów. Pozostałe zagospodarowanie działki stanowią tereny zagospodarowane w postaci zielni urządzonej, a także częściowo tereny utwardzone, w tym dojścia i dojazdy. Ponadto działka uzbrojona jest w niezbędne instalacje.

Informacje o obiektach przeznaczonych do rozbiórki:

Nie dotyczy.

3. Elementy terenu zagrażające bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

Nie stwierdza się występowania elementów ukształtowania i zainwestowania terenu stanowiących niebezpieczeństwa dla ludzi:

- w miejscu planowania budowy teren jest płaski,
- na dojazdowej drodze ruch o niewielkim natężeniu.

4. Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych.

Ze względu na rodzaj obiektów nie wystąpią poważne zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Pewne ryzyko powstania zagrożenia powstaną przy pracach na wysokości przy remoncie dachu.

5. Sposób przeprowadzenia instruktażu pracowników.

Przed przystąpieniem do realizacji robót każdy pracownik zatrudniony na budowie musi odbyć przeszkolenie wstępne na danym stanowisku pracy m.in. z przepisów bhp, ze szczególnym zaakcentowaniem niebezpieczeństw, które mogą wystąpić przy obsłudze sprzętu, przy pracach na wysokościach oraz przy pracach impregnacyjnych. Dotyczy to również przeszkolenia o konieczności stosowania indywidualnych środków ochrony słuchu, oczu i dróg oddechowych.

Należy sprawdzić czy pracownik posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz wymagania zdrowotne do wykonania określonych robót oraz obsługi maszyn i urządzeń budowlanych. Należy okresowo organizować szkolenia pracowników w sposób poglądowy oraz kontrolować stan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie budowy i natychmiast usuwać wszystkie zauważone nieprawidłowości.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom na budowie.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy wykonać plan BiOZ na budowie, obejmujący także sposób zabezpieczenia terenu budowy przed wejściem osób niepowołanych. Roboty winny być prowadzone w sposób określony w projekcie organizacji robót oraz w szczegółowych instrukcjach techniczno – ruchowych, określających wymagania przepisów i zasad BiOZ dla poszczególnych stanowisk pracy oraz obsługi sprzętu budowlanego. Należy wykonać niezbędne zabezpieczenia tj. oznakowanie i ogrodzenie terenu budowy oraz wewnętrznej drogi dojazdowej. Należy oznakować wjazd z drogi dojazdowej, umożliwiając w razie pożaru i innych zagrożeń dojazd do obiektu straży pożarnej i karetki pogotowia oraz ewakuację ludzi. Dojazd ten musi być w każdej chwili dostępny. Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych. Pracownicy muszą być wyposażeni w komplet narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary, rękawice ochronne i inne. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną pod nadzorem osoby uprawnionej. Robót na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie niekorzystnych warunków atmosferycznych np. opadów atmosferycznych oraz silnego wiatru i mrozu.

SPORZĄDZIŁ (arch.)	mgr inż. arch. Paweł Michałkiewicz Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 452/POOKK/2011	